**PLAN INTEGRAL DE MANEJO COYOACÁN, CIUDAD DE MÉXICO**

Zona de Monumentos Históricos

Marzo, 2021

Considerandos de la Declaratoria de Zona de Monumentos Históricos:

* Que Coyoacán fue asentamiento de grupos indígenas que formaron parte del territorio de México Tenochtitlán.
* Que fue proyectada en el siglo XVI conservando elementos del antiguo trazo prehispánico
* Que fue capital de la Nueva España y sede del Primer Ayuntamiento de la Ciudad de México hasta 1524.
* Que por sus riquezas naturales, potencial económico y situación geográfica desde 1529 formó parte del marquesado de Hernán Cortés.
* Que en 1847 fue escenario de importantes batallas en la lucha contra la invasión norteamericana.
* Que ha sido residencia de varios ilustres mexicanos:
	+ José Juan Tablada
	+ Francisco Sosa
	+ José Lorenzo Cossío
	+ Manuel Toussaint
	+ Arturo Castro Leal
	+ José Gorostiza
	+ Diego Rivera y Frida Kahlo
	+ José Chávez Morado
	+ Rufino Tamayo
	+ Miguel Ángel de Quevedo (1990)
* Que por sus características urbano-arquitectónicas en 1934 se decretó de Zona Típica y Pintoresca del Distrito Federal.
* Que la relación de espacios y su estructura urbana, son elocuente testimonio de excepcional valor para la historia social, política y artística de México.
* Que es indispensable la protección, conservación y restauración de las expresiones urbanas y arquitectónicas relevantes que integran el patrimonio cultural de la Nación.

****

**Zona de Monumentos Históricos**

**Área: 1.64 km2**

**86 manzanas**

**50 edificios de valor histórico**

**Monumentos históricos**

1. Templo y exconvento de San Juan Bautista
2. Exconvento de los Padres Camilos
3. Templo de Santa Catarina
4. Templo de la Purísima Concepción
5. Capilla de San Antonio Panzacola
6. Plaza Hidalgo número 1. Casa de Hernán Cortés (Primer Ayuntamiento)
7. Puente de San Antonio Panzacola
8. Kiosko
9. Allende 7-15ª
10. Centenario s/n esq. Belisario Domínguez
11. Jardín Centenario 15
12. Jardín Centenario s/n Portada del Atrio del Convento de San Juan Bautista
13. Higuera no. 57, esquina Vallarte “Casa de la Malinche”
14. Presidente Carranza no. 144 esquina Tres Cruces “Casa de la Cruz”.
15. Presidente Carranza no. 76-78 esquina 5 de febrero.
16. Reforma no. 27, esquina Presidente Carranza
17. Francisco Sosa no. 14-16 esquina Tres Cruces “Casa de Diego de Ordaz
18. Francisco Sosa no. 38. Casa de Don Francisco Sosa
19. Francisco Sosa no. 44 esquina Reforma
20. Francisco Sosa no. 77
21. Francisco Sosa no. 78
22. Francisco Sosa no. 84 esquina Ave María
23. Francisco Sosa no. 85
24. Francisco Sosa no. 93-105
25. Francisco Sosa no. 165
26. Francisco Sosa no. 171
27. Francisco Sosa no. 175 esquina Melchor Ocampo
28. Francisco Sosa no. 220-202C
29. Francisco Sosa no. 218 esquina Tata Vasco
30. Francisco Sosa no. 271
31. Francisco Sosa no. 310
32. Francisco Sosa no. 314 “Casa de los Naranjos”
33. Francisco Sosa no. 320
34. Francisco Sosa no. 343 “Casa del Capitán Negrete”
35. Francisco Sosa no. 383 “Casa de Alvarado”
36. Francisco Sosa no. 409
37. Francisco Sosa no. 412 “Casa del sol”
38. Francisco Sosa no. 427
39. Universidad 1700. Exhacienda El Altillo

**Espacios abiertos**

* Plaza Hidalgo
* Plaza de la Cochita
* Plaza Panzacola
* Jardín Centenario
* Jardín Santa Catarina

**Elementos Urbanos**

* Traza del siglo XVI basada parcialmente en el camino que comunicaba a San Ángel
* Imagen Urbana

**Índice**

**Presentación**

1. **Enfoque**
2. **Principios**
	1. Derechos Humanos
	2. Derechos Culturales
	3. Derecho a la Ciudad
3. **Coyoacán. Valor patrimonial y reconocimiento a través de su historia**
	1. Zona Típica Pintoresca (1934).
	2. Zona de Monumentos Históricos (1990).
4. **Análisis de estado actual**
	1. **Normatividad aplicable**
	2. **Sistema urbano**
		1. Límite urbano
		2. Organización espacial
		3. Usos de suelo
		4. Condiciones patrimoniales
		5. Imagen urbana
	3. **Áreas verdes y espacios públicos**
		1. Localización, cuantificación y superficie
		2. Vegetación
		3. Fauna
		4. Condición fitosanitaria del arbolado
		5. Identificación de impactos ambientales
		6. Vulnerabilidad
		7. Riesgos
		8. Accesibilidad y movilidad
	4. **Movilidad y conectividad**
		1. Estructura vial
		2. Transporte público, colectivo y/o concesionado
	5. **Población**
		1. Crecimiento de la población
	6. **Vivienda**
	7. **Equipamiento**
		1. Educación y cultura
		2. Salud y Asistencia
		3. Comercio y Abasto
		4. Recreación y deporte
		5. Comunicación y transporte
		6. Seguridad, justicia y administración pública
		7. Servicios urbanos
		8. Tecnologías de la información y comunicación
5. **Diagnóstico actualizado (Síntesis)**
	* 1. Normativo.
		2. Estado de conservación del sistema urbano
		3. Estado de conservación de las áreas verdes y espacios públicos
		4. Estado de la movilidad y conectividad
		5. Diagnóstico de población residente
		6. Diagnóstico de la vivienda
		7. Diagnóstico del equipamiento
6. **Objetivos**
7. **Estrategias de intervención**
	1. Reglamentación.
	2. Usos de suelo.
	3. Conservación del sistema urbano
	4. Conservación de las áreas verdes y espacios públicos
	5. Estrategias de intervención en movilidad y conectividad
	6. Atención a población residente
	7. Estrategias de intervención en materia de vivienda
	8. Estrategias de intervención en equipamiento
8. **Líneas de acción y proyectos**
9. **Principales actores en la protección del conjunto urbano arquitectónico y de las expresiones culturales que en él se manifiestan**
	1. Organizaciones no gubernamentales y de la sociedad civil
		1. Comisiones de Participación Comunitaria COPACOS.
		2. Comité Organizador del Plan de Manejo de Coyoacán
	2. Gobierno local
		1. Secretaría de Cultura de la Ciudad de México.
		2. Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
		3. Secretaría de Educación, Ciencia, Tecnología e Innovación
		4. Secretaría de Medio Ambiente
		5. Secretaría de Pueblos y Barrios Originarios y Comunidades Residentes en la Ciudad de México.
		6. Secretaría de Turismo de la Ciudad de México
		7. Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial
		8. Alcaldía Coyoacán
		9. Secretaría de Seguridad Ciudadana
		10. Secretaría de Gestión Integral de Riesgos y Protección Civil
		11. Instituto de Verificación Administrativa de la Ciudad de México.
		12. Instituto de Planeación Democrática y Prospectiva de la Ciudad de México
		13. Concejales
	3. Gobierno federal
		1. Instituto Nacional de Antropología e Historia
		2. Instituto Nacional de Bellas Artes
	4. Instituciones Académicas
		1. Universidad Nacional Autónoma de México.
10. **Mecanismos de participación**
	1. Formas para la presentación de proyectos.
11. **Mecanismos económico-financieros**
12. **Mecanismos de control**
	1. Levantamiento a detalle del perímetro de protección.
	2. Inventario y catalogación de inmuebles de valor patrimonial.
	3. Inventario y catalogación de bienes muebles de valor patrimonial.
	4. Indicadores.
		1. Normativo.
		2. Usos de suelo.
		3. Sistema urbano
		4. Áreas verdes y espacios públicos
		5. Movilidad y conectividad
		6. Población residente
		7. Vivienda
		8. Equipamiento
13. **Escenarios posibles**
	1. Tres años
	2. Diez años
	3. Quince años
14. **Bibliografía**
15. **Anexos**